



DROIT PUBLIC DES AFFAIRES – CONSTRUCTION PUBLIQUE ET PRIVEE

PRESENTATION DU CABINET

DROIT PUBLIC DES AFFAIRES – CONSTRUCTION PUBLIQUE ET PRIVEE

Le Cabinet BSH Avocats est un cabinet d'avocats dédié au **droit public des affaires et au droit de la construction, en conseil et en contentieux**. Il accompagne une clientèle composée tant de personnes publiques que d'opérateurs privés, personnes morales et particuliers, en France et à l'étranger.

Ses domaines d'intervention sont les suivants :

- Contrats publics,
- Urbanisme et aménagement,
- Environnement,
- Domanialité publique et privée,
- Construction.

Il intervient également sur toutes les questions de droit public général (responsabilité de la puissance publique, police administrative, fonction publique...).

L'EQUIPE

Le Cabinet BSH Avocats est composé de deux avocats expérimentés maîtrisant parfaitement les problématiques du droit public des affaires et de la construction tant publique que privée, en conseil et en contentieux.

Sarah BEAU et **Hélène BRAJOU** disposent d'une **connaissance théorique** solide et précise des problématiques rencontrées par leurs clients dans leurs domaines d'activités, ainsi que d'une **expérience pratique** des opérations de toutes tailles, simples ou complexes. Elles forment, ensemble, une équipe opérationnelle, à même de définir et d'optimiser des solutions juridiques cohérentes en fonction des risques encourus, des objectifs et des contraintes de leurs clients.

Elles ont acquis leur expérience dans des cabinets de renommée internationale.

Sarah Beau et Hélène Brajou ont travaillé ensemble pendant plus de 19 ans avant de fonder le cabinet BSH Avocats, faisant ainsi de cette longue collaboration un atout indéniable au service de leurs clients.

Sarah BEAU

20 ans d'expérience



Sarah a étudié le droit à l'université Paris X-Nanterre dont elle possède une double maîtrise en droit public des affaires et en droit privé option droit pénal et à l'université Paris I - Panthéon Sorbonne dont elle a obtenu un DESS en droit de l'économie mixte - juriste d'entreprises publiques.

Elle a commencé sa carrière au sein du service juridique de l'Institut National de Recherche en Informatique et en Automatique (INRIA) pendant deux ans. Elle a ensuite passé le CAPA et est devenue membre du barreau de Paris en l'an 2000.

Elle a été collaboratrice chez *Molas et Associés* (2000), *Salans* (2001-2005) puis counsel chez *Norton Rose LLP* (2005-2012) et *Jeantet* (2012-2019)], avant de fonder le cabinet *BSH Avocats*.

.

Hélène BRAJOU

20 ans d'expérience



Hélène dispose d'une formation universitaire en droit public. Elle est titulaire d'une maîtrise en droit public interne obtenue à l'Université Paris X Nanterre et d'un DESS en administration publique obtenue à l'Université Paris XI Sceaux.

D'abord inscrite au barreau des Hauts-de-Seine en 2000, elle est membre du barreau de Paris depuis 2001.

Elle a commencé sa carrière professionnelle au sein du cabinet SG Archibald (2000-2001). Elle a par la suite été collaboratrice chez *Salans* (2001-2005), puis counsel au sein des cabinets *Norton Rose LLP* (2005-2012) et *Jeantet* (2012-2019), avant de fonder le cabinet *BSH Avocats*.

LES DOMAINES D'INTERVENTION

Le cabinet BSH Avocats intervient principalement dans les domaines suivants :

❖ Contrats publics

- Marchés publics « classiques » (travaux, fournitures, services),
- Marchés publics globaux (marchés de partenariat, conception-réalisation, MPGP, ...),
- Délégations de service public,
- Concessions de travaux, concessions de service,
- Baux emphytéotiques,
- AOT ...

❖ Urbanisme et aménagement

- Autorisations d'urbanisme (permis de construire, permis de construire valant division, division primaire, permis de démolir, permis d'aménager ...), déclarations de travaux, certificat d'urbanisme,
- Documents d'urbanisme (PLU, SCOT...),
- Interventions foncières (expropriation, préemption,...),
- Opérations d'aménagement (concessions, rénovation urbaine...),
- Financement des équipements publics (projet urbain partenarial, offres de concours...),
- Servitudes (servitudes d'utilité publique, servitudes légales, servitudes conventionnelles),
- Réglementation relative aux ERP et IGH,
- Taxes et participations d'urbanisme,
- Classement et déclassement au titre de la législation sur les monuments historiques.

❖ Environnement

- Installations classées pour la protection de l'environnement (autorisations, enregistrement, déclaration, garanties, remise en état, changement d'exploitant, ...),
- Assistance lors des acquisitions ou cessions de sociétés ou d'actifs sur les aspects environnementaux:
 - ✓ Conseil et audits juridiques de l'activité cédée, audit juridique en matière de passif environnemental et de sites et sols pollués,
 - ✓ Définition du passif, transfert et responsabilité en fonction de l'opération envisagée (fusion, cession de titres, vente de fonds...).
- Mise en place et négociation de clauses environnementales protectrices des intérêts du client/adaptation du contrat à la réalité environnementale de l'entreprise/du site/du bien,
- Droit minier (assistance dans la constitution des dossiers de permis exclusif de recherches, déclarations et autorisations de travaux miniers, contentieux relatifs à ces différentes autorisations...).

❖ Domanialité publique et privée

- Montages de projets immobiliers sur le domaine public et privé,
- Occupation privative du domaine public (convention d'occupation du domaine public, permission de voirie, occupation de fait...),
- Opérations foncières entre personnes publiques (convention d'utilisation, changement d'affectation et transferts de gestion,...),
- Modalités de cession du domaine public (procédure de déclassement, appels à projets...).

❖ Droit de la construction

- Marchés de travaux, marchés de maîtrise d'œuvre, contrats de promotion immobilière, marchés de conception-réalisation, contrats d'assistance à maîtrise d'ouvrage, contrats de sous-traitance, conventions de groupement...
- VEFA, BEFA, baux à construction,
- Élaboration et traitement des réclamations,
- Garanties et responsabilité des constructeurs,
- Expertises.

❖ Droit public général

- Droit administratif général (police administrative, responsabilité de la puissance publique, droit institutionnel, ...),
- Droit de la fonction publique (régime des agents titulaires ou contractuels, recrutement, évolution de carrière, avantages, licenciement, retraite, positions, ...),
- Comptabilité publique (paiement des dépenses, conformité aux règles de la comptabilité publique, service fait, réquisition du comptable, ...),
- Financement et développement local (aide publique, schémas de financement, emprunt, crédit bail, subventions, garanties ...),
- Droit réglementaire.

LES MODALITES D'INTERVENTION

Dans chacun de ces domaines, le cabinet BSH Avocats conseille ses clients et défend leurs intérêts dans le cadre de pré-contentieux et procédures devant les juridictions administratives et judiciaires.

Activités de conseil :

- ✓ Choix du schéma contractuel et préparation du montage de l'opération,
- ✓ Choix de la structure porteuse du projet,
- ✓ Rédaction et négociation des contrats, protocoles et autres conventions,
- ✓ Assistance à la mise en œuvre des procédures de mise en concurrence (sourcing, choix, organisation et suivi de la procédure, rédaction des documents de la procédure ...),
- ✓ Suivi d'exécution des contrats (gestion des modifications, gestion des défaillances d'entreprises, OPR, mise en jeu des garanties, pénalités...),
- ✓ Rédaction des actes administratifs des personnes publiques (délibérations, décisions, réponses à un administré),
- ✓ Audit des actes, autorisations administratives et conventions,
- ✓ Consultations.

Activités pré-contentieuses :

- ✓ Rédaction, analyse des recours administratifs préalables (recours gracieux et hiérarchique), et assistance à la définition de la stratégie,
- ✓ Règlement amiable des litiges :
 - Conciliation administrative
 - Conciliation devant le juge judiciaire
 - Négociation et rédaction de protocoles

Activités contentieuses :

- ✓ Devant le juge administratif : procédures d'urgence (référé précontractuels, référé suspension, référé provision, référé expertise, référé préventifs) et procédures au fond (recours en excès de pouvoir, recours indemnitaire et recours du contentieux contractuel tels que Tarn et Garonne),
- ✓ Devant le juge judiciaire : référé expertise et recours au fond.

LES SECTEURS D'ACTIVITE

Le cabinet BSH Avocats intervient dans tous les secteurs d'activités et notamment les suivants :

- Enseignement et recherche,
- Industrie,
- Sport,
- Culture,
- Santé,
- Transport (aéroports, routes, transport ferroviaire, ports),
- Mines et carrières,
- Énergies renouvelables,
- Nouvelles technologies,
- Logements et bureaux,
- Commerces...

LES CLIENTS

La clientèle du cabinet BSH Avocats est composée tant de personnes publiques que de personnes privées, opérateurs ou particuliers, ce qui permet à nos avocats de disposer d'une connaissance exhaustive des pratiques de marché ainsi que des attentes et problématiques récurrentes des différents intervenants.

Ses avocats interviennent :

Pour les personnes publiques :

- ✓ Etat,
- ✓ Collectivités locales,
- ✓ Etablissements publics (EPA, EPIC, EPSCP, ...).

Pour les personnes privées relevant du secteur public (organisme de droit public au sens du droit communautaire) :

- ✓ Sociétés privées ou établissements de santé privé par exemple.

Pour les personnes privées :

- ✓ Maîtres d'ouvrage,
- ✓ Constructeurs,
- ✓ Promoteurs,

BSH AVOCATS

- ✓ Mainteneurs,
- ✓ Investisseurs,
- ✓ Groupes industriels,
- ✓ Bureaux d'études,
- ✓ Particuliers...

Les avocats du cabinet BSH Avocats bénéficient d'une connaissance approfondie du droit public des affaires, leur permettant de traiter les aspects réglementaires, contractuels et contentieux des projets de toute taille. Par leur connaissance des acteurs et des pratiques du marché, ils apportent un service complet répondant aux attentes et besoins de leurs clients.

En outre, ils disposent d'une grande expérience des missions transversales, intervenant très régulièrement dans des opérations faisant appel à d'autres conseils, techniques ou financiers.

DISTINCTIONS



Le Cabinet BSH Avocats figure dans le classement Leaders League / Décideurs Juridiques 2021 des meilleurs cabinets d'avocats en **contentieux de la construction**, au titre d'une « **pratique réputée** ».



Le Cabinet BSH Avocats figure dans le classement Leaders League / Décideurs Juridiques 2021 des meilleurs cabinets d'avocats en **conseil dans le domaine de la construction**, au titre d'une « **pratique de qualité** ».

BSH AVOCATS

COORDONNEES

BSH Avocats AARPI

18 rue de Marignan
75008 PARIS
www.bsh-avocats.com

Sarah BEAU

Tel. : +33 1 89 16 65 30
Port. : +33 6 16 23 37 25
Email : sbeau@bsh-avocats.com

Hélène BRAJOU

Tel. : +33 1 89 16 65 31
Port. : + 33 6 03 70 71 89
Email : hbrajou@bsh-avocats.com

PLAN D'ACCES

